



GAIA201

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **150** Área (m²)
 Garagem

1 400 € / Mês
(EUR €)

Arrendamento Apartamento T3 - Central e Espçoso | Av. da República, Vila Nova de Gaia

Este apartamento é a escolha perfeita para famílias que procurem espaço e conforto, com uma localização privilegiada na Rua do Agueiro, junto à Avenida da República, em Vila Nova de Gaia.

Características do Imóvel

- Amplo e luminoso, com excelente exposição solar
- 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 deles suite com casa de banho e varanda privativa
- Cozinha equipada com frigorífico, forno, fogão e espaço para lavandaria
- 3 casas de banho completas
- Garagem fechada na cave para 1 carro + espaço para arrumos
- Vidros duplos, garantindo conforto térmico e acústico

T +351 934 373 722 ² · E imoveis@manuelaonofre.com
Rua Estamparia de Lavadores, 1154 - Apt 302, 440-453 Vila nova de Gaia
AMI 23998

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



GAIA201

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Lareira, proporcionando um ambiente acolhedor
- Varandas espaçosas na sala e na suite principal
- Elevador

Zona Envolvente

- Próximo de supermercados, restaurantes, cafés, escolas e serviços essenciais
- Localização central com acesso fácil ao Porto e Gaia

Transportes:

Metro - Câmara de Gaia - 300 metros

Paragem de autocarro Gaia (Centro de Emprego) - 80 metros

Comércio:

Continente Bom Dia - 140 metros

El Corte Inglés - 290 metros

Condições de Arrendamento

Pagamento inicial: 2 rendas + 2 cauções

Contrato mínimo: 1 ano

Documentos necessários: IRS, comprovativos de vencimento - preferencialmente com fiador

Possibilidade de arrendar um lugar adicional de garagem nas proximidades (valor a combinar)

Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita!

Características da Propriedade

- | | |
|-----------------------|--|
| • Roupeiros | • Lareira |
| • Cozinha equipada | • Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas |
| • Garagem | • Ano construção: 1990 |
| • Lavandaria | • Marquise |
| • Arrecadação | • Vista: Vista cidade |
| • Elevador | • Vidros duplos |
| • Localização central | • Orientação solar: Sul, Oeste |
| • Varanda | |

T +351 934 373 722 ² · E imoveis@manuelaonofre.com
Rua Estamparia de Lavadores, 1154 - Apt 302, 440-453 Vila nova de Gaia
AMI 23998

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)