



GAIA101

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



141

Área (m²)

N/A

(EUR €)

### Apartamento T3 junto à Avenida da República

Apresentamos este fantástico apartamento T3 com áreas generosas, localizado na prestigiada Avenida da República, junto à estação de metro D. João II, em Vila Nova de Gaia. Com 141m² de área bruta, este imóvel oferece um ambiente espaçoso e confortável, com fácil acesso a transportes públicos e rodeado por uma vasta gama de comércio e serviços.

Situado no 2º andar de um edifício com elevadores, o apartamento encontra-se em excelente estado de conservação. Ao entrar, você será recebido por um hall acolhedor que dá acesso a uma ampla sala com ar condicionado, perfeita para momentos de convívio e lazer. A cozinha está totalmente equipada e inclui uma lavandaria com armários.

O corredor com armários embutidos leva aos três quartos, todos com roupeiros, sendo um deles uma suíte com varanda privativa. Além disso, o apartamento conta com uma casa de banho de

T +351 934 373 722 <sup>2</sup> · E [imoveis@manuelaonofre.com](mailto:imoveis@manuelaonofre.com)  
Rua Estamparia de Lavadores, 1154 - Apt 302, 440-453 Vila nova de Gaia  
AMI 23998

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



GAIA101

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



serviço com banheira e uma casa de banho completa na suite.

Destacamos também o lugar de garagem e as duas arrecadações com bastante arrumação.

Certificado energético: Classe C

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1992
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Despensa
- Certificação energética: C
- Varanda

**T +351 934 373 722 <sup>2</sup> · E [imoveis@manuelaonofre.com](mailto:imoveis@manuelaonofre.com)**  
**Rua Estamparia de Lavadores, 1154 - Apt 302, 440-453 Vila nova de Gaia**  
**AMI 23998**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)